**ДОГОВОР**

**о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового**

**оборудования в многоквартирном доме**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**Публичное акционерное общество «Газпром газораспределение Уфа»**, именуемое в дальнейшем **Исполнитель,** в лице работника филиала ПАО «Газпром газораспределение Уфа» в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего

(должность, фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии)

на основании доверенности №\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г., с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(полное наименование юридического лица независимо от организационно-правовой формы или фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) индивидуального предпринимателя, осуществляющих предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами на основании лицензии (далее – управляющая организация), или полное наименование товарищества собственников жилья или жилищного кооператива, иного специализированного потребительского кооператива, или фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) физического лица - при непосредственном управлении многоквартирным домом собственниками помещений в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем **Заказчик**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с другой стороны, вместе именуемые Сторонами, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

**I. Предмет договора**

1. Исполнитель выполняет работы (оказывает услуги) по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового газового оборудования в многоквартирном(ых) доме(ах), расположенном(ым) по адресу(ам): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее - ВДГО, МКД и выполнение работ (оказание услуг) соответственно), в соответствии с условиями настоящего Договора, а Заказчик принимает и оплачивает выполненные работы (оказанные услуги) в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

2. [Перечень](#P243) оборудования, входящего в состав ВДГО по каждому МКД, находящемуся в управлении Заказчика,приведен в приложении N 1 к настоящему Договору.

3. [Перечень](#P314) выполняемых работ (оказываемых услуг) по техническому обслуживанию и (или) ремонту ВДГО, включающий в себя минимальный перечень услуг (работ) по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО в МКД, внутриквартирного газового оборудования в МКД и ВДГО в жилом доме, предусмотренный [приложением](consultantplus://offline/ref=CDA1E26F6BB3BF3190C316AB908A22BC512C3F57A0B1C9F64A1586EE76597CF5140D8F1FCCFFF29641A3A764C7BA056979392E0F45C0C778z2w5L) к правилам пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании ВДГО и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 14 мая 2013 г. № 410 (далее - Правила пользования газом), по каждому МКД, находящемуся в управлении Заказчика,приведен в приложении N 2 к настоящему Договору (далее - Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг).

**II. Права и обязанности Сторон. Исполнение Договора**

4. Исполнитель обязан:

4.1. Осуществлять техническое обслуживание ВДГО в соответствии с [пунктом 43](consultantplus://offline/ref=CDA1E26F6BB3BF3190C316AB908A22BC512C3F57A0B1C9F64A1586EE76597CF5140D8F1FCCFFF1974FA3A764C7BA056979392E0F45C0C778z2w5L) Правил пользования газом, [Перечнем](#P314) выполняемых работ (оказываемых услуг);

4.2. Выполнять работы по ремонту ВДГО на основании заявок Заказчика;

4.3. Обеспечивать Заказчику возможность ознакомиться с документацией, регламентирующей проведение технологических операций, входящих в состав работ (услуг) по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО;

4.4. Уведомлять Заказчика о конкретных дате и времени проведения работ (оказания услуг) в следующем порядке: не позднее, чем за 20 дней до даты проведения работ Исполнитель направляют Заказчику письмо через Почту России и (или) на его электронную почту, или вручается нарочно, в котором уведомляет о дате проведения ТО ВДГО в МКД ; за 2-3 дня до проведения работ Исполнитель размещает объявления о времени и дате выполнения ТО ВДГО на информационных стендах, расположенных в местах общего доступа МКД (в т. ч. в непосредственной близости от МКД)

5. Исполнитель вправе:

5.1. Требовать от Заказчика исполнения условий настоящего Договора и [Правил](consultantplus://offline/ref=CDA1E26F6BB3BF3190C316AB908A22BC512C3F57A0B1C9F64A1586EE76597CF5140D8F1FCCFFF09041A3A764C7BA056979392E0F45C0C778z2w5L) пользования газом;

5.2. Посещать помещения в МКД, где установлено ВДГО, при проведении работ (оказании услуг) по техническому обслуживанию и ремонту такого ВДГО в МКД с соблюдением порядка предварительного уведомления Заказчика, предусмотренного [пунктами 4](consultantplus://offline/ref=CDA1E26F6BB3BF3190C316AB908A22BC512C3F57A0B1C9F64A1586EE76597CF5140D8F1FCCFFF19941A3A764C7BA056979392E0F45C0C778z2w5L)7 - [53](consultantplus://offline/ref=CDA1E26F6BB3BF3190C316AB908A22BC512C3F57A0B1C9F64A1586EE76597CF5140D8F1FCCFFF1984AA3A764C7BA056979392E0F45C0C778z2w5L) Правил пользования газом, п.4.4. настоящего Договора;

5.3. Привлекать для исполнения настоящего Договора организации при сохранении своей ответственности перед Заказчиком за надлежащее и своевременное выполнение работ (оказание услуг) по настоящему Договору;

6. Заказчик обязан:

6.1. Осуществлять приемку выполненных работ (оказанных услуг) в порядке, предусмотренном настоящим Договором;

6.2. Оплачивать работы (услуги) в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором;

6.3. Незамедлительно сообщать Исполнителю в диспетчерскую службу Исполнителя по реквизитам, указанным в [пункте 2](#P216)7 настоящего Договора, о неисправности оборудования, входящего в состав ВДГО, об авариях, утечках и иных чрезвычайных ситуациях, возникающих при пользовании газом, и в аварийно-диспетчерскую службу газораспределительной организации (при вызове с мобильного телефона набрать 112), а также при необходимости в другие экстренные оперативные службы - об авариях, утечках и иных чрезвычайных ситуациях, возникающих при пользовании газом;

6.4. Эксплуатировать газоиспользующее оборудование в соответствии с установленными для такого оборудования техническими требованиями, а также незамедлительно уведомлять исполнителя об изменении состава оборудования, входящего в состав ВДГО;

6.5. Обеспечивать доступ представителей Исполнителя к ВДГО для проведения работ (оказания услуг) в МКД, а также для приостановления подачи газа в случаях, предусмотренных [Правилами](consultantplus://offline/ref=CDA1E26F6BB3BF3190C316AB908A22BC512C3F57A0B1C9F64A1586EE76597CF5140D8F1FCCFFF09041A3A764C7BA056979392E0F45C0C778z2w5L) пользования газом;

6.6. Назначить в соответствии с [частью 3 статьи 164](consultantplus://offline/ref=CDA1E26F6BB3BF3190C316AB908A22BC562C3155AAB7C9F64A1586EE76597CF5140D8F17C8FEFBC518ECA63882EA16687A392C0959zCw1L) Жилищного кодекса Российской Федерации при непосредственном управлении МКД лицо, ответственное за обеспечение взаимодействия с Исполнителем по вопросам исполнения настоящего Договора, а также доведение до сведения собственников помещений в МКД информации, касающейся планируемых даты и времени технического обслуживания и (или) ремонта ВДГО, и иной информации (в том числе организационного характера), касающейся исполнения настоящего Договора, либо, при управлении МКД управляющей организацией, назначить лицо, ответственное за безопасное использование и содержание ВДГО, и обеспечить его присутствие при проведении Исполнителем технического обслуживания и ремонта ВДГО;

6.7. Соблюдать требования [Правил](consultantplus://offline/ref=CDA1E26F6BB3BF3190C316AB908A22BC512C3F57A0B1C9F64A1586EE76597CF5140D8F1FCCFFF09041A3A764C7BA056979392E0F45C0C778z2w5L) пользования газом;

6.8. Соблюдать Инструкцию по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд, утвержденную приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 5 декабря 2017 г. N 1614/пр.

7. Заказчик вправе:

7.1. Требовать выполнения работ (оказания услуг) в соответствии с настоящим Договором, [Правилами](consultantplus://offline/ref=CDA1E26F6BB3BF3190C316AB908A22BC512C3F57A0B1C9F64A1586EE76597CF5140D8F1FCCFFF09041A3A764C7BA056979392E0F45C0C778z2w5L) пользования газом и иными нормативными правовыми актами;

7.2. Требовать внесения изменений в настоящий Договор в случае изменения количества и типов оборудования, входящего в состав ВДГО;

7.3. Требовать снижения (перерасчета) платы за неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств, вытекающих из настоящего Договора;

7.4. Проверять ход и качество работы, выполняемой Исполнителем, не вмешиваясь в его деятельность, в соответствии с положениями [статьи 715](consultantplus://offline/ref=CDA1E26F6BB3BF3190C316AB908A22BC512F3054A1B1C9F64A1586EE76597CF5140D8F1FCCFEF0964EA3A764C7BA056979392E0F45C0C778z2w5L) Гражданского кодекса Российской Федерации;

7.5. Требовать возмещения ущерба, причиненного в результате действий (бездействия) Исполнителя;

7.6. Требовать расторжения настоящего Договора в одностороннем порядке в случаях и в порядке, которые установлены Гражданским [кодексом](consultantplus://offline/ref=CDA1E26F6BB3BF3190C316AB908A22BC562B3F50A4B5C9F64A1586EE76597CF5060DD713CDFAEE914FB6F13581zEwCL) Российской Федерации, [Правилами](consultantplus://offline/ref=CDA1E26F6BB3BF3190C316AB908A22BC512C3F57A0B1C9F64A1586EE76597CF5140D8F1FCCFFF09041A3A764C7BA056979392E0F45C0C778z2w5L) пользования газом, настоящим Договором.

8. Ремонт, замена ВДГО осуществляется Исполнителем на основании заявки Заказчика, поданной по телефону, в электронной или письменной форме в диспетчерскую службу Исполнителя по реквизитам, указанным в [пункте 2](#P216)7 настоящего Договора.

Указанная заявка должна быть зарегистрирована Исполнителем с указанием даты и времени ее поступления. При регистрации Заказчику сообщается дата и время регистрации заявки, ее регистрационный номер и фамилия сотрудника, зарегистрировавшего заявку.

Работы по ремонту ВДГО должны быть начаты в течение одних суток с момента поступления от Заказчика соответствующей заявки, если нормативными правовыми актами не установлены требования по незамедлительному проведению ремонтных работ в соответствии с [пунктом 45](consultantplus://offline/ref=CDA1E26F6BB3BF3190C316AB908A22BC512C3F57A0B1C9F64A1586EE76597CF5140D8F1FCCFFF1994DA3A764C7BA056979392E0F45C0C778z2w5L) Правил пользования газом.

**III. Порядок сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг)**

9. Выполнение работ (оказание услуг) по настоящему Договору оформляется актом сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг) (далее - акт), содержащим информацию, предусмотренную [Правилами](consultantplus://offline/ref=CDA1E26F6BB3BF3190C316AB908A22BC512C3F57A0B1C9F64A1586EE76597CF5140D8F1FCCFFF09041A3A764C7BA056979392E0F45C0C778z2w5L) пользования газом, составляемым в двух экземплярах - по одному для каждой из сторон, подписываемым уполномоченным представителем Исполнителя и Заказчиком.

10. В случае отказа Заказчика от подписания акта об этом делается отметка в акте с указанием причины отказа (если таковые были заявлены. Заказчик вправе изложить в акте особое мнение, касающееся результатов выполнения работ, или приобщить к акту свои возражения в письменной форме, о чем делается соответствующая запись в акте. Второй экземпляр акта вручается Заказчику (его представителю), а в случае отказа его принять акт направляется по почте с уведомлением о вручении и описью вложения.

**IV. Цена договора и порядок расчетов**

11. Оплата работ (услуг) по настоящему Договору осуществляется Заказчиком по ценам, установленным Исполнителем в соответствии с Методическими указаниями о правилах расчета стоимости технического обслуживания и ремонта внутридомового и внутриквартирного газового оборудования", утвержденными Приказом ФСТ России от 27.12.2013 N 269-э/8 (далее по тексту- Методические указания).

12. Стоимость технического обслуживания ВДГО указана в приложении N 2 к настоящему Договору.

Стоимость работ (услуг) по техническому обслуживанию ВДГО в год на дату заключения настоящего Договора составляет \_\_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_ копеек), в т.ч. НДС по ставке в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах.

В случае пролонгации договора на новый срок, в последующем стоимость работ (услуг) по техническому обслуживанию ВДГО по Договору будет устанавливаться ежегодно Исполнителем с учетом прогнозной рыночной цены (тарифа, стоимости услуг), определяемой в порядке п. 2 Методических указаний, о чем Исполнитель уведомляет Заказчика путем опубликования указанных сведений на официальном сайте Исполнителя [**www.bashgaz.ru**](http://www.bashgaz.ru) и (или) иными способами (направлением на электронную почту Заказчика, смс-уведомлением, через личный кабинет, Почту России и т.п.).

13. Израсходованные материалы, в том числе запасные части, узлы, детали, комплектующие изделия, оплачиваются Заказчиком по ценам, установленным Исполнителем, на дату проведения таких работ, если работы по ремонту выполняются из материалов Исполнителя.

С момента заключения настоящего договора, все ранее заключенные между Заказчиком и Исполнителем договоры о техническом обслуживании ВДГО жилого дома, указанного в п. 1 настоящего Договора, считаются расторгнутыми сторонами.

14.Оплата работ (услуг) по техническому обслуживанию, ремонту и замене ВДГО производится Заказчиком на основании счета, представленного Исполнителем после подписания Сторонами Акта сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг), но не позднее последнего 10-го числа месяца, следующего за месяцем, в котором были выполнены работы (оказаны услуги).

**V. Срок действия Договора. Порядок изменения и расторжения Договора**

15. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания сторонами в порядке, предусмотренном [Правилами](consultantplus://offline/ref=CDA1E26F6BB3BF3190C316AB908A22BC512C3F57A0B1C9F64A1586EE76597CF5140D8F1FCCFFF09041A3A764C7BA056979392E0F45C0C778z2w5L) пользования газом, и действует в течение трех лет.

Договор считается пролонгированным на тот же срок и на тех же условиях в случае, если ни одна из сторон за тридцать дней до истечения срока действия настоящего Договора не уведомила письменно другую сторону о его прекращении.

16. В случае заключения настоящего Договора до завершения процедуры подключения МКД к сетям газораспределения обязательства Исполнителя по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО возникают со дня подписания акта о подключении (технологическом присоединении) МКД.

17. Изменение настоящего Договора оформляется путем заключения дополнительного соглашения к настоящему Договору в письменной форме.

18. Настоящий Договор может быть расторгнут Заказчиком в одностороннем порядке в случае:

18.1. Расторжения договора поставки газа в порядке, предусмотренном [Правилами](consultantplus://offline/ref=CDA1E26F6BB3BF3190C316AB908A22BC512C3F57A0B2C9F64A1586EE76597CF5140D8F1FCCFFF0904DA3A764C7BA056979392E0F45C0C778z2w5L) поставки газа для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21 июля 2008 г. N 549;

18.2. Прекращения полномочий лица, определенного решением общего собрания собственников помещений в МКД, на заключение настоящего Договора от имени собственников помещений и нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования в МКД;

18.3. Прекращение обязанности управляющей организации (товарищества собственников жилья либо жилищного кооператива, или иного специализированного потребительского кооператива) по содержанию внутридомового газового оборудования в МКД - если Заказчиком по настоящему Договору выступает управляющая организация (товарищество собственников жилья либо жилищный кооператив, или иного специализированного потребительского кооператива).

19. Основанием для одностороннего отказа Исполнителя от настоящего Договора является несоответствие Исполнителя требованиям к специализированным организациям, установленным пользования газом.

20. День расторжения настоящего Договора по основаниям, предусмотренным [подпунктами 18.1](#P163) - [18.3 пункта 1](#P165)8 и [пунктом](#P166) 19 настоящего Договора, определяется в соответствии с [пунктом 62](consultantplus://offline/ref=CDA1E26F6BB3BF3190C316AB908A22BC512C3F57A0B1C9F64A1586EE76597CF5140D8F1FCCFFF2904EA3A764C7BA056979392E0F45C0C778z2w5L) Правил пользования газом.

**VI. Ответственность сторон**

22. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность, установленную Гражданским [кодексом](consultantplus://offline/ref=CDA1E26F6BB3BF3190C316AB908A22BC562B3F50A4B5C9F64A1586EE76597CF5060DD713CDFAEE914FB6F13581zEwCL) Российской Федерации, [Законом](consultantplus://offline/ref=CDA1E26F6BB3BF3190C316AB908A22BC562B3456AAB0C9F64A1586EE76597CF5060DD713CDFAEE914FB6F13581zEwCL) Российской Федерации от 7 февраля 1992 г. N 2300-1 "О защите прав потребителей", [Правилами](consultantplus://offline/ref=CDA1E26F6BB3BF3190C316AB908A22BC512C3F57A0B1C9F64A1586EE76597CF5140D8F1FCCFFF09041A3A764C7BA056979392E0F45C0C778z2w5L) пользования газом.

23. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, если такое неисполнение или ненадлежащее исполнение являлось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

**VII. Заключительные положения**

24. Термины и определения, применяемые в настоящем Договоре, понимаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

25. По вопросам, не урегулированным настоящим Договором, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

26. Настоящий договор составлен и подписан в двух экземплярах по одному для каждой из сторон.

**VIII. Реквизиты и подписи Сторон**

**Исполнитель: Заказчик:**

|  |  |
| --- | --- |
| **ПАО «Газпром газораспределение Уфа»**  Юридический адрес: 450059, г. Уфа,  ул. Новосибирская, д. 2 кор. 4,  ИНН 0278030985,  ОГРН 1020203227758, КПП 027601001  Филиал ПАО «Газпром газораспределение Уфа» в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Местонахождение филиала:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  КПП филиала \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Р/с филиала \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  в\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (наименование банка)  к/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, БИК\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  эл.почта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Телефоны: приемная \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Прием заявок\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (для юридического лица - полное и (или) сокращенное (при наличии) наименование, организационно-правовая форма юридического лица; для физического лица - фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии); для индивидуального предпринимателя - фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии)  ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ОГРИП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Паспортные данные (для физического лица):  серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выдан (кем, когда) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Место жительства: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  адрес электронной почты (при наличии) :  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  номер телефона \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

27. Контактные данные аварийно-диспетчерской службы Исполнителя: АДС – 04, 104.

**Исполнителя: Заказчика:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность) (должность (при наличии)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (инициалы, фамилия) (подпись) (инициалы, фамилия)

"\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

М.П. М.П. (при наличии)

Приложение N 1

к Договору о техническом обслуживании

и ремонте ВДГО в многоквартирном доме

№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20 \_\_\_ г.

|  |
| --- |
| **Перечень оборудования, входящего в состав ВДГО,**  **многоквартирного дома по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование ВДГО | Марка, тип, давление газа  (для газопроводов указывается материал, тип прокладки (подземный, надземный, внутренний); при наличии прибора учета газа указывается наименование прибора учета газа, его расположение (внутри или снаружи здания) | Единица измерения | Количество (измеряется в штуках, метрах, стояках) | Год выпуска ВДГО | Год ввода в эксплуатацию ВДГО |
| 1. | Котел с атмосферной горелкой мощностью  до 30 кВт (с бойлером и без бойлера) |  | шт. |  |  |  |
| 2. | -«- от 31 до 60 кВт (с бойлером и без бойлера) |  | шт. |  |  |  |
| 3. | -«- от 61 до 140 кВт (с бойлером и без бойлера) |  | шт. |  |  |  |
| 4. | -«- от 141 до 510 кВт |  | шт. |  |  |  |
| 5. | -«- от 511 кВт и выше |  | шт. |  |  |  |
| 6. | Котел с вентиляторной горелкой мощностью  до 30 кВт (с бойлером и без бойлера) |  | шт. |  |  |  |
| 7. | -«- от 31 до 60 кВт (с бойлером и без бойлера) |  | шт. |  |  |  |
| 8. | -«- от 61 до 140 кВт (с бойлером и без бойлера) |  | шт. |  |  |  |
| 9. | -«- от 141 до 510 кВт (с бойлером и без бойлера) |  | шт. |  |  |  |
| 10. | -«- от 511 и выше кВт (с бойлером и без бойлера) |  | шт. |  |  |  |
| 11. | Сигнализатор загазованности |  | шт. |  |  |  |
| 12. | Газовый счетчик |  | шт. |  |  |  |
| 13. | Вводной газопровод |  | п.м. |  |  |  |
| 14. | Внутренний газопровод |  | п.м. |  |  |  |
| 15. | Домовой регуляторный пункт |  | шт. |  |  |  |
| 16. | Задвижка при диаметре до 50 мм |  | шт. |  |  |  |
| 17. | то же, свыше 50 мм |  | шт. |  |  |  |
| 18. | Газовый кран при диаметре до 25 мм |  | шт. |  |  |  |
| 19. | то же, при диаметре 25-40 мм |  | шт. |  |  |  |
| 20. | то же, при диаметре 41-50 мм |  | шт. |  |  |  |
| 21. | Газовый шаровый кран |  | шт. |  |  |  |
| 22. | Изолирующий фланец (муфта) |  | шт. |  |  |  |
| 23. | Фланцевые, резьбовые соединения и сварные стыки  при диаметре до 32 мм |  | 1 соед. |  |  |  |
| 24. | то же, при диаметре 33-40 мм |  | 1 соед. |  |  |  |
| 25. | то же, при диаметре 41-50 мм |  | 1 соед. |  |  |  |

**Подписи Сторон:**

**Исполнитель: Заказчик:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность) (подпись) (фамилия, инициалы) (должность (при наличии) (подпись) (фамилия, инициалы)

"\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

МП МП (при наличии)

Приложение N 2

к Договору о техническом обслуживании

и ремонте ВДГО в многоквартирном доме

№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20 \_\_\_ г.

|  |
| --- |
| **Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по техническому обслуживанию и (или) ремонту**  **ВДГО в многоквартирном доме (МКД) по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N пункта Прейску-ранта | Наименование вида работ (услуг) | Наименование ВДГО | Периодичность | Срок начала выпол-нения работ (оказания услуг) | Срок окончания выпол-нения работ (оказания услуг) | Ед.  изм. | Кол-во | Цена за единицу обслуживания ВДГО  (с НДС), руб./год[[1]](#footnote-1) | | | Сумма, руб.  (с НДС) | | |
| 2024 | 2025 | 2026 | 2024 | 2025 | 2026 |
| 10.1.26 | Техническое обслуживание | Внутридомовой газопровод в жилом доме | 1 раз в 12 месяцев |  |  | шт. |  | 356,45 | 370,71 | 385,53 |  |  |  |
| 10.4.2 | Проверка герметичности | Внутренний газопровод с количеством приборов  на одном стояке до 5 шт. | -«- |  |  | стояк |  | 511,42 | 531,87 | 553,15 |  |  |  |
| 10.4.2 | -«- | от 6 до 10 шт. | -«- |  |  | стояк |  | 590,10 | 613,70 | 638,25 |  |  |  |
| 10.4.2 | -«- | от 11 до 15 шт. | -«- |  |  | стояк |  | 708,12 | 736,44 | 765,89 |  |  |  |
| 10.4.2 | -«- | свыше 16 шт. | -«- |  |  | стояк |  | 826,14 | 859,18 | 893,54 |  |  |  |
| 10.4.1 .1 | Проверка герметичности | Фланцевые, резьбовые соединение и сварные стыки на газопроводе  при диаметре до 32 мм | -«- |  |  | соед. |  | 14,91 | 15,50 | 16,12 |  |  |  |
| 10.4.1 .1 | -«- | при диаметре 33-40 мм | -«- |  |  | соед. |  | 19,29 | 20,07 | 20,87 |  |  |  |
| 10.4.1 .1 | -«- | при диаметре 41-50 мм | -«- |  |  | соед. |  | 30,69 | 31,92 | 33,20 |  |  |  |
| 10.2.221 | Техническое обслуживание | Газовый кран  диаметром до 25 мм | -«- |  |  | шт. |  | 117,17 | 121,85 | 126,73 |  |  |  |
| 10.2.221 | -«- | диаметром 25-40 мм | -«- |  |  | шт. |  | 151,63 | 157,69 | 164,00 |  |  |  |
| 10.2.221 | -«- | диаметром 41-50 мм | -«- |  |  | шт. |  | 206,77 | 215,04 | 223,64 |  |  |  |
| 10.4.3 | -«- | Газовый шаровый кран | -«- |  |  | шт. |  | 96,47 | 100,33 | 104,34 |  |  |  |
| 5.1.29 | -«- | Задвижка  при диаметре до 50 мм | -«- |  |  | шт. |  | 661,65 | 688,12 | 715,64 |  |  |  |
| 5.1.29 | -«- | при диаметре свыше 50 мм | -«- |  |  | шт. |  | 827,07 | 860,15 | 894,55 |  |  |  |
| 6.2.26.1 | -«- | Изолирующее фланцевое (муфтовое) соединение на газопроводе | -«- |  |  | шт. |  | 425,12 | 442,12 | 459,81 |  |  |  |
| 10.1.4 | -«- | Сигнализатор загазованности (кроме проверки контрольными смесями) | -«- |  |  | шт. |  | 491,45 | 511,10 | 531,55 |  |  |  |
| 10.1.5 | -«- | Котел с атмосферной горелкой мощностью  до 30 кВт (с бойлером и без бойлера) | -«- |  |  | шт. |  | 1951,99 | 2030,06 | 2111,26 |  |  |  |
| 10.1.6 | -«- | -«- от 31 до 60 кВт  (с бойлером и без бойлера) | -«- |  |  | шт. |  | 2121,73 | 2206,59 | 2294,85 |  |  |  |
| 10.1.7 | -«- | -«- от 61 до 140 кВт  (с бойлером и без бойлера) | -«- |  |  | шт. |  | 2546,08 | 2647,91 | 2753,82 |  |  |  |
| 10.1.8 | -«- | -«- от 141 до 510 кВт | -«- |  |  | шт. |  | 2970,42 | 3089,23 | 3212,79 |  |  |  |
| 10.1.9 | -«- | -«- от 511 кВт и выше | -«- |  |  | шт. |  | 3394,77 | 3530,55 | 3671,75 |  |  |  |
| 10.1.10 | -«- | Котел с вентиляторной горелкой мощностью  до 30 кВт  (с бойлером и без бойлера) | -«- |  |  | шт. |  | 1951,99 | 2030,06 | 2111,26 |  |  |  |
| 10.1.11 | -«- | -«- от 31 до 60 кВт  (с бойлером и без бойлера) | -«- |  |  | шт. |  | 2121,73 | 2206,59 | 2294,85 |  |  |  |
| 10.1.12 | -«- | -«- от 61 до 140 кВт  (с бойлером и без бойлера) | -«- |  |  | шт. |  | 2546,08 | 2647,91 | 2753,82 |  |  |  |
| 10.1.13 | -«- | -«- от 141 до 510 кВт  (с бойлером и без бойлера) | -«- |  |  | шт. |  | 2970,42 | 3089,23 | 3212,79 |  |  |  |
| 10.1.14 | -«- | -«- от 511 и выше кВт  (с бойлером и без бойлера) | -«- |  |  | шт. |  | 3394,77 | 3530,55 | 3671,75 |  |  |  |
| **Итого цена без НДС по МКД:** | | | | | | | |  |  |  |  |  |  |
| **Итого цена с учетом НДС по МКД:** | | | | | | | |  |  |  |  |  |  |

**Подписи Сторон:**

**Исполнитель: Заказчик:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность) (подпись) (фамилия, инициалы) (должность (при наличии) (подпись) (фамилия, инициалы)

"\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

МП МП (при наличии)

1. Цена указана с применением прогнозного уровня инфляции согласно п. 12 Методических указаний [↑](#footnote-ref-1)