

**ООО «Газпром межрегионгаз Уфа»**

**04.09.2018 года в 11 час. 00 мин.** по местному времени по адресу: г. Уфа, ул. Новосибирская, 2, корп. 4 (актовый зал) проводит аукцион по продаже недвижимого имущества ООО «Газпром межрегионгаз Уфа», с кадастровыми номерами **02:71:040110:38, 02:71:040110:13**, расположенных по адресу: Республика Башкортостан, Давлекановский район, г. Давлеканово, ул. Победы, д.21

**АУКЦИОН ПО ПРОДАЖЕ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА ООО «ГАЗПРОМ  
МЕЖРЕГИОНГАЗ УФА»,  
с кадастровыми номерами 02:71:040110:38, 02:71:040110:13,  
расположенных по адресу: Республика Башкортостан, Давлекановский  
район, г. Давлеканово, ул. Победы, д.21**

**Способ продажи – аукцион.**

**Форма подачи предложений о цене – открытая.**

**Средство платежа – денежная единица Российской Федерации (рубль).**

**Форма оплаты – перечисление денежной суммы на расчетный счет ООО «Газпром межрегионгаз Уфа», указанный в п. 2.9. настоящей документации, опубликованной на официальном интернет сайте организатора торгов (для физических и юридических лиц)**

**Шаг аукциона – 3 (три) % от начальной цены.**

**Характеристика объекта:**

Объект права	Описание объекта	Год постройки	Кадастровый (или условный) номер	Свидетельство о государственной регистрации права собственности (№, дата записи регистрации)
Административное здание, нежилое, 1-этажный, общей площадью 133,7 кв.м., инв. 2554, лит. А Адрес объекта: РБ, г. Давлеканово, ул. Победы, 21	- фундамент – сборные, бетонные - стены – кирпичные, - перекрытия – ж/б сборные, - крыша – профнастил, - полы – плитка, линолеум, - окна – пластиковые, - отделка внеш. – металлическая плитка, - отделка внутр. – штукатурка, водозм.окр., потолочные плитки, пластиковые панели, - водопровод ; - канализация; - отопление - котел на газотопливе; - электроосвещение – проводка скрытая	1965	02:71:040110:38	02-04-04/012/2009-500 от 18.11.2009
½ доля земельного участка, общей площадью 638 кв.м. Адрес объекта: РБ, г. Давлеканово, ул. Победы, 21	–	–	02:71:040110:13	02-04-04/024/2008-032 от 25.12.2008

**Начальная цена аукциона** составляет **4 812 160** (четыре миллиона восемьсот двенадцать тысяч сто шестнадцать) рублей, 00 коп. Из них:

- 1) Административное здание: 4 675 160 (четыре миллиона шестьсот семьдесят пять тысяч сто шестьдесят) рублей, 00 коп. том числе НДС 18%, 713 160 (семьсот тринадцать тысяч сто шестьдесят) рублей, 00коп.
- 2) ½ доля земельного участка: 137 000 (сто тридцать семь тысяч) рублей, 00 коп. НДС не облагается в соответствии со ст. 146 Налогового кодекса Российской Федерации.

Объект права	Стоимость имущества без НДС, руб.	НДС 18%	Стоимость имущества с НДС, руб.
Административное здание, нежилое, 1-этажный, общей площадью 133,7 кв.м., инв. 2554, лит. А Адрес объекта: РБ, г. Давлеканово, ул. Победы, 21	3 962 000	713 160	4 675 160
½ доля земельного участка, общей площадью 638 кв.м. Адрес объекта: РБ, г. Давлеканово, ул. Победы, 21	137 000	Не облагается (ст. 146 НК РФ)	137 000
<b>Итого по недвижимому имуществу</b>	<b>4 099 000</b>	<b>713 160</b>	<b>4 812 160</b>

**Целевое назначение:** офис.

**Сумма задатка – 490 160** (четыреста девяносто тысяч сто шестьдесят) рублей, 00 коп.