

«УТВЕРЖДАЮ»  
Генеральный директор  
ООО «Газпром межрегионгаз Уфа»

Ахметшин А.А.



## **ДОКУМЕНТАЦИЯ ОБ АУКЦИОНЕ**

по продаже недвижимого имущества  
ООО «Газпром межрегионгаз Уфа», с кадастровыми номерами  
**02:71:040110:38, 02:71:040110:13**, расположенных по адресу:  
Республика Башкортостан, Давлекановский район,  
г. Давлеканово, ул. Победы, д.21

г. Уфа  
2018 год

**1. Извещение о проведении аукциона  
ООО «Газпром межрегионгаз Уфа»**

04.09.2018 года в 11 час. 00 мин. по местному времени по адресу: г. Уфа, ул. Новосибирская, 2, корп. 4 (актовый зал) проводит аукцион по продаже недвижимого имущества ООО «Газпром межрегионгаз Уфа», с кадастровыми номерами 02:71:040110:38, 02:71:040110:13, расположенных по адресу: Республика Башкортостан, Давлекановский район, г. Давлеканово, ул. Победы, д.21

**АУКЦИОН ПО ПРОДАЖЕ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА ООО «ГАЗПРОМ  
МЕЖРЕГИОНГАЗ УФА»,  
с кадастровыми номерами 02:71:040110:38, 02:71:040110:13, расположенных  
по адресу: Республика Башкортостан, Давлекановский район,  
г. Давлеканово, ул. Победы, д.21**

**Способ продажи – аукцион.**

**Форма подачи предложений о цене – открытая.**

**Средство платежа – денежная единица Российской Федерации (рубли).**

**Форма оплаты – перечисление денежной суммы на расчетный счет ООО «Газпром межрегионгаз Уфа», указанный в п. 2.9. настоящей документации, опубликованной на официальном интернет сайте организатора торгов (для физических и юридических лиц)**

**Шаг аукциона – 3 (три) % от начальной цены.**

**Характеристика объекта:**

Объект права	Описание объекта	Год постройки	Кадастровый (или условный) номер	Свидетельство о государственной регистрации права собственности (№, дата записи регистрации)
Административное здание, нежилое, 1-этажный, общей площадью 133,7 кв.м., инв. 2554, лит. А Адрес объекта: РБ, г. Давлеканово, ул. Победы, 21	- фундамент – сборные, бетонные - стены – кирпичные, - перекрытия – ж/б сборные, - крыша – профнастил, - полы – плитка, линолеум, - окна – пластиковые, - отделка внеш. – металлическая плитка, - отделка внутр. – штукатурка, водоэм.окр., потолочные плитки, пластиковые панели, - водопровод ; - канализация; - отопление - котел на газотопливе; - электроосвещение – проводка скрытая	1965	02:71:040110:38	02-04-04/012/2009-500 от 18.11.2009
½ доля земельного участка, общей площадью 638 кв.м. Адрес объекта: РБ, г. Давлеканово, ул. Победы, 21	–	–	02:71:040110:13	02-04-04/024/2008-032 от 25.12.2008

**Начальная цена аукциона составляет 4 812 160 (четыре миллиона восемьсот двенадцать тысяч сто шестнадцать) рублей, 00 коп. Из них:**

**Начальная цена аукциона** составляет **4 812 160** (четыре миллиона восемьсот двенадцать тысяч сто шестнадцать) рублей, 00 коп. Из них:

- 1) Административное здание: 4 675 160 (четыре миллиона шестьсот семьдесят пять тысяч сто шестьдесят) рублей, 00 коп., в том числе НДС 18%, 713 160 (семьсот тринадцать тысяч сто шестьдесят) рублей, 00коп.
- 2) ½ доля земельного участка: 137 000 (сто тридцать семь тысяч) рублей, 00 коп. НДС не облагается в соответствии со ст. 146 Налогового кодекса Российской Федерации.

Объект права	Стоимость имущества без НДС, руб.	НДС 18%	Стоимость имущества с НДС, руб.
Административное здание, нежилое, 1-этажный, общей площадью 133,7 кв.м., инв. 2554, лит. А Адрес объекта: РБ, г. Давлеканово, ул. Победы, 21	3 962 000	713 160	4 675 160
½ доля земельного участка, общей площадью 638 кв.м. Адрес объекта: РБ, г. Давлеканово, ул. Победы, 21	137 000	Не облагается (ст. 146 НК РФ)	137 000
<b>Итого по недвижимому имуществу</b>	<b>4 099 000</b>	<b>713 160</b>	<b>4 812 160</b>

**Целевое назначение:** офис.

**Сумма задатка – 490 160** (четыреста девяносто тысяч сто шестьдесят) рублей, 00 коп.

## **2. Порядок участия в торгах**

### **2.1. Условия участия в торгах**

Для участия в торгах претендентами представляется заявка на участие в аукционе (Приложение № 1 к документации об аукционе).

Заявитель вправе подать только одну заявку в отношении предмета аукциона.

Полученные после окончания установленного срока приема заявок на участие в аукционе заявки не рассматриваются и в тот же день возвращаются соответствующим заявителям. В случае если было установлено требование о внесении задатка, организатор аукциона обязан вернуть задаток указанным заявителям в течение 10 календарных дней с даты подписания протокола аукциона на расчетный (лицевой) счет заявителей.

В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, аукцион признается несостоявшимся.

### **2.2. Перечень документов, прилагаемых к заявке на участие в аукционе**

Для участия в торгах заинтересованным лицам необходимо представить организатору торгов следующие документы:

- Заявку установленного образца на участие в аукционе (в одном экземпляре);
- Договор о задатке установленного образца (в двух экземплярах);
- платёжное поручение с отметкой банка об исполнении, или квитанцию, подтверждающую внесение задатка на расчётный счёт ООО «Газпром межрегионгаз Уфа» - для юридических и физических лиц;
- заявление об ознакомлении с движимым и недвижимым имуществом (в одном экземпляре) (Приложение № 2 к документации об аукционе);
- согласие на обработку персональных данных (кроме юридического лица) (Приложение № 3 к документации об аукционе);

- опись представленных документов (в одном экземпляре) (Приложение № 4 к документации об аукционе).

Кроме того, **для физических лиц:**

1. Документ, подтверждающий личность индивидуального физического лица или его представителя (копия паспорта);

2. Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя – физического лица (нотариально оформленная доверенность).

3. Свидетельство о постановке на налоговый учёт физического лица в налоговом органе на территории Российской Федерации (копия, заверенная физ. лицом);

**для индивидуальных предпринимателей без образования юридического лица:**

1. Выписка (нотариально заверенная копия) из ЕГРИП, полученная не ранее чем за один месяц до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона;

2. Свидетельство о государственной регистрации (ОГРН) (нотариально заверенная копия);

3. Свидетельство о постановке на налоговый учет (ИНН) (нотариально заверенная копия);

4. Налоговая декларация и иные сведения, представляемые в налоговые органы, а также доказательства представления отчетности в налоговый орган (копия, заверенная ИП);

5. Документ, подтверждающий личность индивидуального предпринимателя или представителя индивидуального предпринимателя (копия паспорта, заверенная физ.лицом);

6. Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя – индивидуального предпринимателя (нотариально оформленная доверенность).

7. Заявление об отсутствии решения арбитражного суда о признании индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности индивидуального предпринимателя в порядке, предусмотренном Кодексом РФ об административных правонарушениях;

**для юридических лиц:**

1. Учредительные документы:

- выписка (нотариально заверенная копия) из Единого государственного реестра юридических лиц (ЕГРЮЛ), полученная не ранее чем за один месяц до даты размещения на официальном интернет сайте организатора торгов извещения о проведении аукциона;

- устав (нотариально заверенная копия);

- свидетельство о государственной регистрации (ОГРН) (нотариально заверенная копия);

- свидетельство о постановке на налоговый учет по месту нахождения юридического лица (нотариально заверенная копия);

- бухгалтерский баланс предприятия (организации) за последний отчетный период (копия, заверенная руководителем и главным бухгалтером);

2. Документ, подтверждающий личность руководителя или представителя юридического лица (копия паспорта, заверенная физ.лицом);

3. Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица.

4. Решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения, в случае если установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение договора являются крупной сделкой;

5. Заявление об отсутствии решения арбитражного суда о признании юридического лица банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности юридического лица в порядке, предусмотренном Кодексом РФ об административных правонарушениях.

В случае подачи заявки представителем претендента предьявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Получить образец заявки на участие в торгах установленного образца, сдать документы на участие в торгах, а также ознакомиться с дополнительной информацией о торгах можно в ООО «Газпром межрегионгаз Уфа» ежедневно (кроме выходных) с 9.00 до 17.00 по адресу: Республики Башкортостан, г. Уфа, ул. Новосибирская, 2, корп. 4, кабинет 42.

### **2.3. Обязательные требования к участникам аукциона**

1) соответствие участников размещения заказа требованиям, устанавливаемым настоящей документацией об аукционе.

2) непроведение ликвидации участника размещения заказа - юридического лица и отсутствие решения арбитражного суда о признании участника размещения заказа - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

3) неприостановление деятельности участника размещения заказа в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день подачи заявки на участие в конкурсе или заявки на участие в аукционе;

### **2.4. Порядок, место, дата начала и дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе**

При подготовке заявки на участие в аукционе и документов, прилагаемых к заявке, не допускается применение факсимильных подписей.

Сведения, которые содержатся в заявке на участие в аукционе и документах, представленных вместе с заявкой, не должны допускать двусмысленных толкований.

Все документы, представленные претендентами - юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, должны быть подписаны руководителями (уполномоченными лицами) и скреплены соответствующей печатью, претендентами - физическими лицами - подписью физического лица (уполномоченного представителя). Подчистки и исправления не допускаются, за исключением исправлений, парафированных (завизированных) лицами, подписавшими заявку на участие в аукционе (или лицами, действующими по доверенности). Все экземпляры документации должны иметь четкую печать текстов.

Все документы, представляемые претендентами на участие в аукционе в составе заявки на участие, должны быть заполнены по всем пунктам. Изменения установленных условий в документах (в том числе, предусмотренных договором о задатке) не допускаются.

После окончания срока подачи заявок не допускается внесение изменений в заявки на участие.

Заявка на участие в аукционе, а также документы, представленные в составе заявки, претенденту не возвращаются.

Прием заявок на участие в аукционе начинается с 31.07.2018 года по адресу: г. Уфа, ул. Новосибирская, 2, корп. 4, каб. 42, с 9 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин. (далее - место нахождения организатора аукциона).

Прием заявок заканчивается 31.08.2018 года до 15 час. 00 мин. по местному времени по месту нахождения организатора аукциона.

Организатор аукциона продлевает срок подачи заявок в случаях внесения изменений и дополнений в документацию. В этом случае срок действия всех прав и обязанностей организатора аукциона, комиссии и претендентов на участие в аукционе продлевается с учетом

изменения срока окончания подачи заявок на участие в аукционе.

Представленная в аукционную комиссию заявка на участие подлежит регистрации в отделе документационного обеспечения управления ООО «Газпром межрегионгаз Уфа» (кабинет 20) с указанием даты и точного времени ее представления (часы и минуты) во избежание совпадения этого времени со временем представления других заявок на участие в аукционе.

Организатор аукциона принимает меры по обеспечению сохранности представленных претендентами на участие заявок с прилагаемыми к ним документами, а также конфиденциальности сведений о лицах, подавших заявки, и о содержании представленных ими документов до момента их оглашения на заседании аукционной комиссии. Лица, осуществляющие хранение конвертов с заявками на участие в аукционе, не вправе допускать повреждение таких конвертов и заявок до момента их вскрытия.

## **2.5. Порядок и срок отзыва заявок на участие в аукционе**

Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе. В случае если было установлено требование о внесении задатка, организатор аукциона обязан вернуть задаток указанному заявителю на его расчетный (лицевой) счет в течение 10 (десяти) календарных дней с даты поступления организатору аукциона уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе (Приложение № 5 к документации об аукционе).

## **2.6. Место, дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе**

Дата и время рассмотрения заявок с **03.09.2018 с 15 час. 00 мин. до 15 час. 30 мин.** по местному времени по месту нахождения организатора аукциона.

Дата и время признания заявителей участниками аукциона или отказ в допуске к участию в аукционе – **03.09.2018 с 15. час. 30 мин. до 16 час. 00 мин.** по местному времени по месту нахождения организатора аукциона.

Заявки на участие в аукционе рассматриваются на заседании комиссии в порядке, в день, во время и в месте, указанные в документации об аукционе.

Рассмотрению подлежат все заявки на участие в аукционе, представленные в комиссию до истечения срока представления заявок.

При рассмотрении заявок объявляются и заносятся в протокол о рассмотрении заявок наименование (фамилия, имя, отчество) и место нахождения (место жительства) каждого заявителя, а также сведения о наличии в этой заявке документов, представление которых предусмотрено документацией. Протокол рассмотрения заявок размещается на официальном интернет-сайте организатора аукциона в течение дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

Оценка заявок, представленных участниками, осуществляется комиссией, которая определяет соответствие заявок требованиям аукционной документации и принимает решение о допуске к участию в аукционе и оформляет это решение протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Заявителю, допущенному к участию в аукционе, уведомление о допуске к участию в аукционе не направляется. Организатор торгов вправе сообщить заявителю о допуске к участию в аукционе по номеру телефона, указанному в заявке.

Решение об отказе в допуске заявителя к участию в аукционе принимается комиссией в случае, если:

- 1) заявитель не соответствует требованиям, предъявляемым к участникам настоящей документацией;
- 2) заявка и прилагаемые документы на участие не соответствуют требованиям, предъявляемым к заявкам и документам на участие в аукционе и установленным документацией;

допуске заявителя к участию в аукционе может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

## 2.7. Место, дата и время проведения аукциона

Дата проведения аукциона – **04.09.2018** года в **11 час. 00 мин.** по местному времени по адресу: г. Уфа, ул. Новосибирская, 2, корп. 4, 3 этаж, актовый зал.

## 2.8. Порядок проведения аукциона

В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона. Организатор аукциона обязан обеспечить участникам аукциона возможность принять участие в аукционе непосредственно или через своих представителей.

Аукцион проводится организатором аукциона в присутствии членов аукционной комиссии и участников аукциона (их представителей).

Аукцион проводится путем повышения начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона, на "шаг аукциона".

«Шаг аукциона» устанавливается в размере 1 (одного) % процента начальной (минимальной) цены договора, указанной в извещении о проведении аукциона. В случае если после трехкратного объявления последнего предложения о цене договора ни один из участников аукциона не заявил о своем намерении предложить более высокую цену договора, аукционист объявляет победителя аукциона по последней предложенной цене.

Аукционист выбирается из числа членов аукционной комиссии путем открытого голосования членов аукционной комиссии большинством голосов.

Аукцион проводится в следующем порядке:

1) аукционная комиссия непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона (их представителей);

2) аукцион начинается с объявления аукционистом начала проведения аукциона, предмета договора, начальной (минимальной) цены договора, «шага аукциона», после чего аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения о цене договора;

3) участник аукциона после объявления аукционистом начальной (минимальной) цены договора и цены договора, увеличенной в соответствии с «шагом аукциона», поднимает руку в случае если он согласен заключить договор по объявленной цене;

4) аукционист объявляет наименование (ФИО) участника аукциона, который первым поднял руку после объявления аукционистом начальной (минимальной) цены договора и цены договора, увеличенной в соответствии с «шагом аукциона», а также новую цену договора, увеличенную в соответствии с «шагом аукциона», и «шаг аукциона», в соответствии с которым повышается цена;

5) аукцион считается окончанным, если после трехкратного объявления аукционистом последнего предложения о цене договора о своем желании заключить договор по объявленной аукционистом цене договора ни один участник аукциона не поднял руку. В этом случае аукционист объявляет об окончании проведения аукциона (лота), последнее и предпоследнее предложения о цене договора, номер карточки и наименование победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора.

Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену договора, если он заявил о своем желании заключить договор по объявленной аукционистом наиболее высокой цене договора.

При проведении аукциона организатор аукциона в обязательном порядке осуществляет аудио- или видеозапись аукциона и ведет протокол аукциона по продаже недвижимого имущества (далее - протокол аукциона), в котором должны содержаться сведения о месте, дате и времени проведения аукциона, об участниках аукциона, о начальной (минимальной) цене договора, последнем и предпоследнем предложениях о цене договора, наименовании и месте нахождения (для юридического лица), фамилии, об имени, отчестве, о месте жительства (для

Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену договора, если он заявил о своем желании заключить договор по объявленной аукционистом наиболее высокой цене договора.

При проведении аукциона организатор аукциона в обязательном порядке осуществляет аудио- или видеозапись аукциона и ведет протокол аукциона на право заключения договора купли-продажи недвижимого имущества (далее - протокол аукциона), в котором должны содержаться сведения о месте, дате и времени проведения аукциона, об участниках аукциона, о начальной (минимальной) цене договора, последнем и предпоследнем предложениях о цене договора, наименовании и месте нахождения (для юридического лица), фамилии, об имени, отчестве, о месте жительства (для физического лица) победителя аукциона и участника, который сделал предпоследнее предложение о цене договора. Протокол аукциона подписывается всеми присутствующими членами аукционной комиссии в день проведения аукциона. Протокол аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона. Организатор аукциона в день подписания протокола аукциона передает победителю аукциона один экземпляр протокола и один экземпляр договора, который составляется путем включения в него цены договора, предложенной победителем аукциона.

Протокол аукциона размещается на официальном интернет- сайте организатора аукциона в течение дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

Любой участник аукциона вправе осуществлять аудио- и/или видеозапись аукциона.

Любой участник аукциона после размещения протокола аукциона вправе направить организатору аукциона в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, запрос о разъяснении результатов аукциона. Организатор аукциона в течение 3 рабочих дней с даты поступления такого запроса обязан представить такому участнику аукциона соответствующие разъяснения в письменной форме или в форме электронного документа.

В случае если было установлено требование о внесении задатка, организатор аукциона обязан вернуть задаток указанному заявителю на его расчетный (лицевой) счет в течение 10 (десяти) календарных дней с даты поступления организатору аукциона уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе.

В случае отсутствия предложений заявителей о цене договора после трехкратного объявления аукционистом предложения о начальной (минимальной) цене, аукцион признается несостоявшимся.

Протоколы, составленные в ходе проведения аукциона, заявки на участие в аукционе, документация об аукционе, изменения, внесенные в документацию об аукционе, и разъяснения документации об аукционе, а также аудио- или видеозапись аукциона хранятся организатором аукциона не менее трех лет.

Заключение договора по результатам аукциона осуществляется в порядке, предусмотренном ГК РФ и другими федеральными законами.

В случае если аукцион признан несостоявшимся, организатор аукциона вправе объявить о проведении нового аукциона в установленном порядке.

В случае объявления о проведении нового аукциона организатор аукциона вправе изменить условия аукциона.

## **2.9. Требование о внесении задатка, размер задатка, срок и порядок внесения задатка, реквизиты счета для перечисления задатка.**

С претендентом на участие в аукционе заключается договор о задатке установленного образца, установленного образца (Приложение № 6 к документации об аукционе).

**Задаток должен поступить на расчётный счёт организатора аукциона в срок до 30.08.2018 года 14 час. 00 мин. включительно.** Документом, подтверждающим поступление задатка на расчетный счёт организатора аукциона, является платежное поручение с отметкой банка об исполнении, или квитанция – для физического и юридического лица. В случае непоступления задатка в указанный срок претендент к участию в аукционе не допускается.



р/с, л/с 40702810500200000001

Кор. счет 30101810480730000914

Назначение платежа: задаток за уч. в аукц. на пр. закл. ДКП недвиж. имущ. ООО «Газпром межрег. Уфа», с кад.№ 02:71:040110:38, 02:71:040110:13. Адрес: РБ, г. Давлек., ул. Победы, д.21.

Форма оплаты платежа: безналичная.

Организатор аукциона в течение 10 (десяти) календарных дней с даты подписания протокола аукциона обязан возвратить задаток участникам аукциона на их расчетные (лицевые счета), которые участвовали в аукционе, но не стали победителями, **за исключением победителя и участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора.** Задаток, внесенный участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, возвращается такому участнику аукциона на его расчетный (лицевой) счет в течение 10 (десяти) календарных дней с даты подписания договора с победителем аукциона или с таким участником аукциона. В случае если один участник аукциона является одновременно победителем аукциона и участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора, при уклонении указанного участника аукциона от заключения договора в качестве победителя аукциона задаток, внесенный таким участником, не возвращается.

Сумма задатка засчитывается победителю аукциона в счёт оплаты договора купли-продажи недвижимого имущества по заключенному по итогам аукциона договору купли-продажи недвижимого имущества.

## **2.10. Срок, в течение которого победитель аукциона должен подписать проект договора.**

В день проведения аукциона победитель подписывает протокол аукциона по продаже недвижимого имущества, Договор купли-продажи недвижимого имущества (Приложения № 7 к документации об аукционе).

## **2.11. Дата, время, график проведения осмотра имущества, права на которое передаются по договорам купли-продажи имущества недвижимого имущества.**

Осмотр обеспечивает организатор аукциона без взимания платы. Проведение такого осмотра осуществляется один раз в неделю с даты размещения извещения о проведении аукциона на официальном интернет - сайте организатора аукциона, но не позднее чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Время согласовывается лично с начальником или ведущим юрисконсультот отдела управления имуществом ООО «Газпром межрегионгаз Уфа» (каб. 42) или по телефону: 279-95-71 (доб. 13281, 13283).

Аукционная комиссия вправе не менее чем за 5 (пять) дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе снять предмет аукциона с продажи. В этом случае претендентам, внесшим задаток, сумма задатка возвращается в течение 10 (десяти) календарных дней с даты принятия решения о снятии предмета аукциона с торгов.

Копия документации об аукционе может быть получена всеми заинтересованными лицами в отделе управления имуществом ООО «Газпром межрегионгаз Уфа» на основании заявления, поданного в письменной форме, в течение 3 (трёх) рабочих дней со дня получения соответствующего заявления (плата не взимается). Место предоставления: Республики Башкортостан, г. Уфа, ул. Новосибирская, д. 2, корп. 4, телефоны: 279-95-71 (доб. 13281, 13283). Интернет-сайт на котором размещена документация об аукционе: [www.bashgaz.ru](http://www.bashgaz.ru).

Организатор аукциона не имеет обязательств и не несет ответственности перед претендентами на участие в аукционе, не получившими комплект документации у организатора аукциона в установленном порядке, в случае неполучения ими разъяснений, изменений или дополнений к настоящей аукционной документации.

Копия документации об аукционе может быть получена всеми заинтересованными лицами в отделе управления имуществом ООО «Газпром межрегионгаз Уфа» на основании заявления, поданного в письменной форме, в течение 3 (трёх) рабочих дней со дня получения соответствующего заявления (плата не взимается). Место предоставления: Республики Башкортостан, г. Уфа, ул. Новосибирская, д. 2, корп. 4, телефоны: 279-95-71 (доб. 13281, 13283). Интернет-сайт на котором размещена документация об аукционе: [www.bashgaz.ru](http://www.bashgaz.ru).

Организатор аукциона не имеет обязательств и не несет ответственности перед претендентами на участие в аукционе, не получившими комплект документации у организатора аукциона в установленном порядке, в случае неполучения ими разъяснений, изменений или дополнений к настоящей аукционной документации.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за три календарных дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном интернет - сайте организатора аукциона в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям. В случае если установлено требование о внесении задатка, организатор аукциона возвращает заявителям задаток в течение 10 (десяти) календарных дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

### **3. Форма, сроки и порядок оплаты по договору купли-продажи недвижимого имущества.**

Форма оплаты – 100% перечисление оставшейся денежной суммы (с учетом задатка) на расчетный счет ООО «Газпром межрегионгаз Уфа», указанный в п. 2.9. настоящей документации в течение 20 (рабочих) дней с момента подписания протокола об итогах аукциона, Договора купли-продажи недвижимого имущества.

Цена заключенного договора не может быть пересмотрена сторонами в сторону уменьшения.

При заключении и исполнении договора изменение условий договора, указанных в документации об аукционе, по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается;

Условия аукциона, порядок и условия заключения договора с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

**Телефоны для справок: 279-95-71 (доб. 13281, 13283)**

Аукционная комиссия.

Форма заявки на участие в аукционе

Генеральному директору  
ООО «Газпром межрегионгаз Уфа»

Ахметшину А.А.

от \_\_\_\_\_

(наименование (Ф.И.О.) заявителя или его представителя,  
подавшего заявку на участие в торгах)

### ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

Прошу принять документы для участия в аукционе по продаже недвижимого имущества ООО «Газпром межрегионгаз Уфа», с кадастровыми номерами 02:71:040110:38, 02:71:040110:13, расположенных по адресу: Республика Башкортостан, Давлекановский район, г. Давлеканово, ул. Победы, д.21.

Реквизиты заявителя (для юридического лица):

Р/с – \_\_\_\_\_  
кор/счет \_\_\_\_\_  
ИНН \_\_\_\_\_  
БИК \_\_\_\_\_  
Юридический адрес: \_\_\_\_\_  
Почтовый адрес: \_\_\_\_\_  
Контактный телефон: \_\_\_\_\_

Реквизиты заявителя (для физического лица):

ФИО (полностью) \_\_\_\_\_  
Паспорт серии \_\_\_\_\_, № \_\_\_\_\_, код подразделения \_\_\_\_\_,  
выдан \_\_\_\_\_  
(когда, кем)

Адрес регистрации: \_\_\_\_\_  
Номер лицевого счета \_\_\_\_\_  
Адрес места жительства: \_\_\_\_\_  
Контактный телефон: \_\_\_\_\_

Реквизиты заявителя (для индивидуального предпринимателя):

ФИО (полностью) \_\_\_\_\_  
Паспорт серии \_\_\_\_\_, № \_\_\_\_\_, код подразделения \_\_\_\_\_,  
выдан \_\_\_\_\_  
ИНН \_\_\_\_\_  
(когда, кем)

Адрес регистрации: \_\_\_\_\_  
Номер р/с, л/с \_\_\_\_\_  
Контактный телефон: \_\_\_\_\_

Согласен с условиями проводимых торгов.

Согласен участвовать в аукционе по продаже по продаже недвижимого имущества ООО «Газпром межрегионгаз Уфа», с кадастровыми номерами 02:71:040110:38, 02:71:040110:13, расположенных по адресу: Республика Башкортостан, Давлекановский район, г. Давлеканово, ул. Победы, д.21.

Обязуюсь заключить договор купли-продажи недвижимого имущества ООО «Газпром межрегионгаз Уфа», с кадастровыми номерами 02:71:040110:38, 02:71:040110:13, расположенных по адресу: Республика Башкортостан, Давлекановский район, г. Давлеканово, ул. Победы, д.21, на условиях, содержащихся в документации об аукционе.

Подтверждаю внесение установленного задатка в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_ ) рублей,

(сумма цифрами и прописью)

подлежащего возврату в случаях, предусмотренных в заключаемом с претендентом договоре о задатке.

Приложения к заявке:

- Договор о задатке (в двух экземплярах);
- Платёжное поручение с отметкой банка об исполнении или квитанцию, подтверждающее внесение задатка на расчётный счёт – для физических и юридических лиц;
- Заявление об ознакомлении с недвижимым имуществом (в 1 экземпляре)
- Опись представленных документов (в 1 экземпляре).

Кроме того, для физических лиц:

1. Документ, подтверждающий личность индивидуального физического лица или его представителя (копия паспорта, заверенная физ.лицом);
2. Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя – физического лица (нотариально оформленная доверенность).
3. Свидетельство о постановке на налоговый учёт физического лица в налоговом органе на территории Российской Федерации (копия, заверенная физ.лицом);

**для индивидуальных предпринимателей без образования юридического лица:**

1. Выписка (нотариально заверенная копия) из ЕГРИП, полученная не ранее чем за один месяц до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона;
2. Свидетельство о государственной регистрации (ОГРН) (нотариально заверенная копия);
3. Свидетельство о постановке на налоговый учет (ИНН) (нотариально заверенная копия);;
4. Налоговая декларация и иные сведения, представляемые в налоговые органы, а также доказательства представления отчетности в налоговый орган (копия, заверенная ИП);
5. Документ, подтверждающий личность индивидуального предпринимателя или представителя индивидуального предпринимателя (копия паспорта, заверенная физ.лицом);
6. Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя – индивидуального предпринимателя (нотариально оформленная доверенность);
7. Заявление об отсутствии решения арбитражного суда о признании индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности индивидуального предпринимателя в порядке, предусмотренном Кодексом РФ об административных правонарушениях;

**для юридических лиц:**

1. Учредительные документы:
  - выписка (нотариально заверенная копия) из Единого государственного реестра юридических лиц (ЕГРЮЛ), полученная не ранее чем за один месяц до даты размещения на официальном интернет сайте организатора торгов извещения о проведении аукциона;
  - устав (нотариально заверенная копия);
  - свидетельство о государственной регистрации (ОГРН) (нотариально заверенная копия);
  - Свидетельство о постановке на налоговый учет по месту нахождения юридического лица (нотариально заверенная копия);
  - бухгалтерский баланс предприятия (организации) за последний отчетный период (копия, заверенная руководителем и главным бухгалтером);
2. Документ, подтверждающий личность руководителя или представителя юридического лица (копия паспорта, заверенная физ.лицом);
3. Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о

назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

4. Решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения, в случае если установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение договора являются крупной сделкой;

5. Заявление об отсутствии решения арбитражного суда о признании юридического лица банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности юридического лица в порядке, предусмотренном Кодексом РФ об административных правонарушениях.

В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Заявитель: \_\_\_\_\_  
(должность – для юридического лица, подпись руководителя юридического лица  
либо заявителя - физического лица, индивидуального предпринимателя) (ФИО)

Дата \_\_\_\_\_

Время \_\_\_\_\_

Форма заявления об ознакомлении

Генеральному директору  
ООО «Газпром межрегионгаз Уфа»

Ахметшину А.А.

от \_\_\_\_\_

(наименование (Ф.И.О.) заявителя или его представителя,  
подавшего заявку на участие в торгах)

**ЗАЯВЛЕНИЕ  
ОБ ОЗНАКОМЛЕНИИ  
С НЕДВИЖИМЫМ ИМУЩЕСТВОМ**

Данным заявлением мною подтверждается факт полного ознакомления с объектами аукциона по продаже недвижимого имущества ООО «Газпром межрегионгаз Уфа», с кадастровыми номерами 02:71:040110:38, 02:71:040110:13, расположенных по адресу: Республика Башкортостан, Давлекановский район, г. Давлеканово, ул. Победы, д.21, условиями продажи, правовым положением, техническим состоянием объекта на момент продажи.

\_\_\_\_\_  
(ФИО)

\_\_\_\_\_  
(Подпись)

\_\_\_\_\_  
(Расшифровка подписи)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

М.П.

### Согласие на обработку персональных данных

г. Уфа

\_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

Я, \_\_\_\_\_,

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(ФИО, паспортные данные с пропиской)

выражаю свое согласие на обработку ООО «Газпром межрегионгаз Уфа» моих персональных данных (совершение любых действий с использованием средств автоматизации или без, в том числе на сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение, извлечение, использование, передачу (включая трансграничную), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение) в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», а также размещение моих персональных данных (в объеме протокол рассмотрения заявок, протокол аукциона) на официальном сайте ООО «Газпром межрегионгаз Уфа»: [www.bashgaz.ru](http://www.bashgaz.ru).

Персональные данные, содержащиеся в Заявке для участия в аукционе по продаже недвижимого имущества ООО «Газпром межрегионгаз Уфа», с кадастровыми номерами 02:71:040110:38, 02:71:040110:13, расположенных по адресу: Республика Башкортостан, Давлекановский район, г. Давлеканово, ул. Победы, д.21, а также данные, полученные иным способом в рамках проведения аукциона предоставляются в целях:

1. Участия в аукционе;
2. Составления документов по результатам проведения аукциона.

В указанных целях ООО «Газпром межрегионгаз Уфа» может осуществлять передачу моих персональных данных в объеме, необходимом для указанных целей, следующим лицам либо на основании требований законодательства РФ:

1. ООО «Газпром межрегионгаз»;
2. Банковским организациям;
3. Органам, государственной регистрации, кадастра и картографии и иным органам, предоставляющим государственные и муниципальные услуги (в том числе МФЦ).

Настоящее согласие предоставляется с момента подписания мной настоящего Согласия, до момента подписания протокола по результатам аукциона или регистрации сделки купли-продажи вышеуказанного недвижимого имущества включительно.

\_\_\_\_\_  
(Подпись)

\_\_\_\_\_  
(Фамилия, инициалы)

**О П И С Ь**  
документов, приложенных к заявке на участие в аукционе

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

по продаже недвижимого имущества ООО «Газпром межрегионгаз Уфа», с кадастровыми номерами 02:71:040110:38, 02:71:040110:13, расположенных по адресу: Республика Башкортостан, Давлекановский район, г. Давлеканово, ул. Победы, д.21:

1. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_
4. \_\_\_\_\_
5. \_\_\_\_\_
6. \_\_\_\_\_
7. \_\_\_\_\_
8. \_\_\_\_\_
9. \_\_\_\_\_
10. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(ФИО)

\_\_\_\_\_  
(Подпись)

\_\_\_\_\_  
(Расшифровка подписи)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.



Форма заявления об отзыве заявки

**Генеральному директору  
ООО «Газпром межрегионгаз Уфа»**

**Ахметшину А.А.**

от \_\_\_\_\_

(наименование (Ф.И.О.) заявителя или его представителя,  
подавшего заявку на участие в торгах)

**Заявление**

об отзыве заявки на участие в аукционе по продаже недвижимого имущества ООО «Газпром межрегионгаз Уфа», с кадастровыми номерами 02:71:040110:38, 02:71:040110:13, расположенных по адресу: Республика Башкортостан, Давлекановский район, г. Давлеканово, ул. Победы, д.21:

\_\_\_\_\_ (фирменное наименование заявителя, место нахождения или фамилия, имя,

отчество, паспортные данные, место жительства)

на основании извещения о проведении аукциона от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_ подал (о, а) заявку № \_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ г. о своем участии в аукционе по продаже недвижимого имущества ООО «Газпром межрегионгаз Уфа», с кадастровыми номерами 02:71:040110:38, 02:71:040110:13, расположенных по адресу: Республика Башкортостан, Давлекановский район, г. Давлеканово, ул. Победы, д.21:

В связи с \_\_\_\_\_

и на основании \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (фирменное наименование заявителя, место нахождения или фамилия, имя, отчество)

отзывает свою заявку на участие в аукционе по продаже недвижимого имущества ООО «Газпром межрегионгаз Уфа», с кадастровыми номерами 02:71:040110:38, 02:71:040110:13, расположенных по адресу: Республика Башкортостан, Давлекановский район, г. Давлеканово, ул. Победы, д.21.

Приложения:

- а) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя;
- б) подтверждающие документы.

\_\_\_\_\_ (ФИО)

\_\_\_\_\_ (Подпись)

\_\_\_\_\_ (Расшифровка подписи)

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

## ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

г. Уфа

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ год

ООО «Газпром межрегионгаз Уфа», именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице генерального директора ООО «Газпром межрегионгаз Уфа» Ахметшина Альберта Амировича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_  
(наименование организации, Ф.И.О. физического лица, индивидуального предпринимателя)

именуемое в дальнейшем «Претендент», в лице \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(устава, доверенности, договора, положения и пр. - для юридического лица)

(доверенность № \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.), с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

### Статья 1. Предмет договора

1.1. Претендент для участия в аукционе на право заключения договора купли-продажи недвижимого имущества ООО «Газпром межрегионгаз Уфа», с кадастровыми номерами 02:71:040110:38, 02:71:040110:13, расположенных по адресу: Республика Башкортостан, Давлекановский район, г. Давлеканово, ул. Победы, д.21, который состоится « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. в безналичном порядке перечисляет на расчетный счет Продавца, а Продавец принимает денежные средства (далее - задаток) в размере \_\_\_\_\_ (сумма прописью) \_\_\_\_\_) рублей,

в соответствии с информационным сообщением, размещенным на официальном сайте организатора торгов: [www.bashgaz.ru](http://www.bashgaz.ru).

### Статья 2. Перечисление денежных средств

2.1. Денежные средства, указанные в статье 1 настоящего договора, должны поступить от Претендента на расчетный счет Продавца (далее – счёт Продавца), указанный в Извещении, не позднее даты, указанной в Извещении, а именно « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ года.

Документом, подтверждающим внесение задатка на счёт Продавца, является выписка с его счёта, либо платежное поручение с отметкой банка об исполнении, либо квитанция – для физического и юридического лица, которую Продавец представляет в аукционную комиссию до момента признания Претендента участником торгов с одновременным направлением Претенденту соответствующего уведомления.

В случае не поступления в указанный срок задатка на счёт Продавца, что подтверждается документами, указанными в п.2.1 настоящего Договора, обязательства Претендента по внесению задатка считаются неисполненными.

2.2. Претендент не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на счёт Продавца в качестве задатка.

2.3. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

2.4. Задаток, внесённый Претендентом, в случае признания последнего победителем торгов и заключения им с Продавцом договора купли-продажи засчитывается в счёт оплаты имущества.

2.5. Продавец обязуется вернуть Претенденту задаток в порядке и случаях, установленных ст. 3 настоящего договора.

2.6. Возврат задатка в соответствии со ст. 3 настоящего договора производится в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на расчетный (лицевой) счёт Претендента, указанный в п. 5.2 настоящего договора.

### Статья 3. Возврат денежных средств

3.1. В случае если Претенденту отказано в приёме заявки на участие в торгах, Продавец обязуется вернуть поступивший на его счёт задаток в порядке, указанном в п. 2.6 настоящего договора, в течение 10 (десяти) календарных дней с даты окончания приёма заявок.

3.2. Если Претендент не допущен к участию в торгах, Продавец обязуется вернуть задаток в порядке, указанном в п. 2.6 настоящего договора, в течение 10 (десяти) дней с даты подписания Протокола о признании претендентов участниками торгов.

3.3. В случае если Претендент не признан победителем торгов, Продавец обязуется вернуть сумму задатка в порядке, указанном в п. 2.6 настоящего договора, в течение 10 (десяти) календарных дней с момента подписания Продавцом Протокола об итогах торгов, за исключением участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора.

Задаток, внесенный участником аукциона, который сделал **предпоследнее предложение** о цене договора, возвращается такому участнику аукциона на его расчетный (лицевой) счет в течение 10 (десяти) календарных дней с момента подписания договора купли-продажи с победителем аукциона или с таким участником аукциона. В случае если один участник аукциона является одновременно победителем аукциона и участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора, при уклонении указанного участника аукциона от заключения договора в качестве победителя аукциона, задаток, внесенный таким участником, не возвращается.

3.4. При отзыве Претендентом заявки на участие в торгах до признания его участником торгов, Продавец обязуется возвратить задаток в порядке, указанном в п. 2.6 настоящего договора, не позднее 10 (десяти) дней с момента получения Продавцом уведомления об отзыве заявки.

3.5. Если Претендент, признанный победителем торгов, уклоняется (отказывается) от заключения договора купли-продажи, задаток ему не возвращается.

3.6. При переносе срока подведения итогов торгов, приостановлении или отмене торгов, Продавец в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты опубликования об этом информационного сообщения возвращает Претенденту задаток в порядке, указанном в п. 2.6 настоящего договора. В случае признания торгов несостоявшимися, Продавец обязуется возвратить задаток в течение 10 (десяти) календарных дней с момента утверждения Продавцом Протокола об итогах торгов.

3.7. В случае переноса срока подведения итогов торгов задаток может быть возвращён Претенденту на его расчетный (лицевой) счет в течение 10 (десяти) календарных дней с даты его письменного обращения в адрес Продавца.

3.8. Исчисление сроков, указанных в настоящей статье, исчисляется периодом времени, указанным в днях.

#### Статья 4. Срок действия договора

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания обеими сторонами и прекращает действие надлежащим своим исполнением.

4.2. Настоящий договор регулируется действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Все возможные споры и разногласия будут разрешаться сторонами путём переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путём переговоров, они будут переданы на разрешение Арбитражного суда Республики Башкортостан или суда общей юрисдикции в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.4. Настоящий договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Продавца, один - у Претендента.

#### Статья 5. Реквизиты сторон

ПРОДАВЕЦ  
ООО «Газпром межрегионгаз Уфа»  
Адрес места нахождения: 450059, г. Уфа,  
ул. Новосибирская, д. 2, корп. 4  
ИНН 0276046524  
КПП 997650001  
Банк получателя Уфимский филиал АБ «Россия»  
БИК 048073914  
р/с, л/с 40702810500200000001  
Кор. счет 30101810480730000914  
Телефон: 8 (347)279-95-71  
Факс: 8 (347)222-83-14

ПРЕТЕНДЕНТ

\_\_\_\_\_  
Адрес \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
ИНН \_\_\_\_\_  
КПП \_\_\_\_\_  
Банк получателя \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
БИК \_\_\_\_\_  
р/с, л/с \_\_\_\_\_  
Кор. Счет \_\_\_\_\_  
Телефон \_\_\_\_\_  
Факс \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(подпись) **А.А. Ахметшин**

М.П.

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(подпись) / \_\_\_\_\_ /  
(Ф.И.О.)

М.П.

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Проект договора купли-продажи  
недвижимого имущества

Договор № \_\_\_\_\_  
купи-продажи недвижимого имущества

г. Уфа

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**Общество с ограниченной ответственностью ООО «Газпром межрегионгаз Уфа»**, именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице генерального директора ООО «Газпром межрегионгаз Уфа» Ахметшина Альберта Амировича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_ (наименование организации, Ф.И.О. физического лица, индивидуального предпринимателя)

в лице \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (должность, Ф.И.О.)

действующего на основании \_\_\_\_\_

(устава, доверенности, договора, положения и пр. - для юридического лица)

(доверенность № \_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.), именуемый в дальнейшем Покупатель, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании протокола аукциона от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ заключили настоящий договор о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить в соответствии с условиями Договора следующее недвижимое имущество, расположенное по адресу: РБ, г. Давлеканово, ул. Победы, 21:

- Административное здание, нежилое, 1-этажный, общей площадью 133,7 кв.м., инв. 2554, лит. А (кад. № 02:71:040110:38),

- Земельный участок, ½ доля, общей площадью 638 кв.м., (кад. № 02:71:040110:13), (далее - недвижимое имущество).

1.2. На момент подписания Договора недвижимое имущество принадлежит Продавцу на праве собственности, что подтверждается Свидетельствами о гос. регистрации права собственности (номер государственной регистрации права 02-04-04/012/2009-500 от 18.11.2009, № 02-04-04/024/2008-032 от 25.12.2008).

1.3. На момент подписания настоящего Договора недвижимое имущество не продано, не заложено, не обещано в дар, не находится под арестом, не является предметом судебных споров, свободно от любых прав третьих лиц, под запрещением не состоит. Каких - либо обременений по недвижимому имуществу не имеется.

1.4. Стороны гарантируют, что действуют добровольно, не вынуждено, на обоюдных выгодных условиях, понимают значение своих действий и не заблуждаются относительно сделки, не лишались и не ограничивались в дееспособности, под опекой и попечительством не состоят, не страдают заболеваниями, препятствующими осознать суть подписываемого

Договора, а также у них отсутствуют обстоятельства, вынуждающие совершить данную сделку на крайне невыгодных для себя условиях.

Содержание статей 131, 165, 167, 209, 223, 433, 551, 554, 556, 557 Гражданского кодекса Российской Федерации сторонам известно.

## **2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

2.1. Цена договора составляет \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ )  
рублей \_\_\_ коп. в том числе НДС 18% - \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ )  
рублей \_\_\_ коп. Цена Договора является твердой и не подлежит изменению.

2.2. Оплата производится по безналичному расчету путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца, указанный в п. 12.1. настоящего Договора.

2.3. Оплата стоимости Имущества производится одновременно в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня подписания настоящего Договора и до подписания Акта – приема передачи недвижимого имущества (Приложение № 1).

2.4. Моментом оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Продавца с расчетного счёта Покупателя.

2.5 Покупатель считается исполнившим свое обязательство по оплате настоящего Договора с момента полной оплаты цены Договора, в соответствии с пп. 2.1,2.3. настоящего Договора. Внесение денежных средств на расчетный счет Продавца подтверждается выпиской с расчетного счета Продавца (платёжным поручением с отметкой банка об исполнении, квитанцией).

2.6. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности в цену Договора не входят и относятся на Покупателя.

## **3. ПОРЯДОК ПРИЕМКИ И ПЕРЕДАЧИ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА**

3.1. Приемка недвижимого имущества Покупателем осуществляется по Акту приема – передачи недвижимого имущества (Приложение № 1).

3.2. Акт приема – передачи недвижимого имущества составляется в 3-х экземплярах.

3.3. Передача недвижимого имущества от Продавца к Покупателю осуществляется только после его полной оплаты Покупателем в соответствии с пп.2,1, 2.3 настоящего Договора.

## **4. ВОЗНИКНОВЕНИЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ**

4.1. Переход права собственности подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Башкортостан в течение 20 (двадцати) дней с момента полной оплаты Покупателем недвижимого имущества в соответствии с п.2.3 настоящего Договора.

4.2. Право собственности на недвижимое имущество возникает у Покупателя после государственной регистрации.

## **5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

### **5.1. Покупатель обязуется**

5.1.1. Обеспечить участие своих представителей в приемке передаваемого по Договору недвижимого имущества и подписания Акта приема-передачи в установленные Договором сроки.

5.1.2. Принять у Продавца продаваемое недвижимое имущество по Акту приема-передачи в порядке и сроки, предусмотренные Договором.

5.1.3. Уплатить за передаваемое недвижимое имущество Продавцу установленную Договором цену в соответствии с п. 2.1 Договора.

5.1.4. Нести все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на передаваемое недвижимое имущество.

## **5.2. Продавец обязуется:**

5.2.1. Передать Покупателю продаваемое недвижимое имущество по Акту приема-передачи в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента выполнения Покупателем обязательств, предусмотренных пп. 2.1, 2.3 настоящего договора (поступления денежных средств на расчетный счет Продавца в размере, предусмотренном указанным пунктом).

5.2.2. Не совершать с момента подписания Договора и до регистрации перехода права собственности к Покупателю никаких действий, которые могут повлечь возникновение у третьих лиц каких-либо прав на передаваемое по Договору недвижимое имущество.

5.2.3. При подписании Акта приема-передачи недвижимого имущества передать Покупателю всю имеющуюся у него документацию, необходимую для нормальной эксплуатации передаваемого недвижимого имущества в соответствии с его целевым назначением.

5.2.4. Обеспечить участие своих представителей при регистрации перехода права собственности Покупателя на недвижимое имущество в соответствии с действующим законодательством РФ, а также предоставление всех имеющихся у Продавца, и необходимых для регистрации права Покупателя, правоустанавливающих и иных необходимых документов на недвижимое имущество.

## **6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

6.1. При нарушении сроков оплаты, предусмотренных пп. 2.1, 2.3 Договора, Продавец вправе:

6.1.1. Требовать с Покупателя уплаты пени в размере 0,1 % от суммы задолженности за каждый день просрочки.

6.1.2. Отказаться от исполнения договора в одностороннем порядке, направив письменное уведомление Покупателю. Обязанность направления уведомления считается исполненной с момента направления уведомления заказным письмом на юридический адрес Покупателя.

6.2. В случае неисполнения Покупателем условий, предусмотренных пп. 2.1, 2.3 Договора, Договор считается расторгнутым. При наступлении указанного случая Продавец возвращает внесенную Покупателем денежную сумму на расчетный счет Покупателя в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента расторжения Договора.

## **7. ПОРЯДОК УРЕГУЛИРОВАНИЯ СПОРОВ**

7.1. Споры, которые могут возникнуть при исполнении условий Договора, Стороны будут стремиться разрешать путем переговоров.

7.2. В случае, если Стороны не придут к соглашению, все споры и разногласия передаются на разрешение в Арбитражный суд Республики Башкортостан в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

## **8. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ**

8.1. Обстоятельства непреодолимой силы означают события, неподвластные контролю Сторон, не вызванные их просчетом, небрежностью и (или) носящие непредвиденный характер. Такие события могут включать в себя, но не ограничиваются:

войнами, революциями, пожарами, наводнениями, эпидемиями, карантинами, актами и действиями органов государственной власти.

8.2. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное невыполнение обязательств по Договору при наступлении обстоятельств непреодолимой силы, которые они не могли предвидеть или предотвратить разумными мерами. При этом срок исполнения обязательств по Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства.

8.3. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по Договору, обязана немедленно известить по факсу и или по электронной почте, а также не позднее 3 рабочих дней с даты их наступления или прекращения письменно известить другую Сторону о наступлении и прекращении вышеуказанных обстоятельств. Несвоевременное извещение об обстоятельствах непреодолимой силы лишает другую Сторону права ссылаться на них в будущем.

8.4. Если обстоятельства непреодолимой силы, действуя на протяжении одного месяца, не обнаруживают признаков прекращения, то действия Сторон в отношении настоящего Договора должны определяться Сторонами по взаимной договоренности.

## **9. СРОК ДЕЙСТВИЯ, ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА**

9.1. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств.

9.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются дополнительными соглашениями, подписываемыми Сторонами. Дополнительные соглашения к Договору являются его неотъемлемой частью и вступают в силу с момента их заключения Сторонами.

9.3. Расторжение Договора допускается по соглашению Сторон, по решению суда, в случае одностороннего отказа стороны Договора от исполнения Договора в соответствии с гражданским законодательством.

9.4. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

## **10. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

10.1. В случае изменения адресов, банковских и иных реквизитов Стороны обязаны уведомить друг друга в течение 3-х рабочих дней.

10.2. Все уведомления Сторон, связанные с исполнением настоящего Договора, направляются в письменной форме по почте заказным письмом по адресу Стороны, указанному в настоящем Договоре, или с использованием факсимильной связи с последующим предоставлением оригинала. В случае направления уведомления с использованием почты уведомления считаются полученными Стороной в день фактического получения, подтвержденного отметкой почты. В случае отправления уведомлений посредством факсимильной связи уведомления считаются полученными Стороной в день их отправки.

10.3. Риск случайной гибели или повреждения недвижимого имущества переходит на Покупателя с момента передачи недвижимого имущества, указанного в п. 1.1 настоящего Договора и подписания Акта приема-передачи.

10.4. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

10.5. Все приложения к Договору являются его неотъемлемой частью.

## 11. ПЕРЕЧЕНЬ ПРИЛОЖЕНИЙ

1. Акт приема-передачи недвижимого имущества.

### 12. АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

#### 12.1 Продавец:

ООО «Газпром межрегионгаз Уфа»  
Адрес: 450008, РБ, г. Уфа, ул. Ленина, 5/4  
ОГРН 1020202854979  
ИНН 0276046524/КПП 997650001  
Банк получателя Уфимский филиал  
АБ «Россия»  
БИК 048073914  
р/с 40702810500200000001  
Кор. счет 30101810480730000914  
Телефон: 8 (347)279-95-30  
Факс: 8 (347)279-95-40

\_\_\_\_\_ **А.А. Ахметшин**

(подпись)

М.П.

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

#### 12.2 Покупатель:

Адрес \_\_\_\_\_  
ОГРН \_\_\_\_\_  
ИНН \_\_\_\_\_ /КПП \_\_\_\_\_  
Банк получателя \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /  
БИК \_\_\_\_\_  
р/с, л/с \_\_\_\_\_  
Кор. счет \_\_\_\_\_  
Телефон \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /  
(подпись) (Ф.И.О.)

М.П.

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.



АКТ  
ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

г. Уфа

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**Общество с ограниченной ответственностью ООО «Газпром межрегионгаз Уфа»**, именуемый в дальнейшем Продавец, в лице генерального директора ООО «Газпром межрегионгаз Уфа», **Ахметшина Альберта Амировича**, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_ (наименование организации, Ф.И.О. физического лица, индивидуального предпринимателя)  
в лице \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (должность, Ф.И.О.)  
действующего на основании \_\_\_\_\_

(устава, доверенности, договора, положения и пр.- для юридического лица)  
(доверенность № \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.), именуемый в дальнейшем Покупатель, с другой стороны, на основании Договора купли-продажи недвижимого имущества № \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. заключили настоящий акт о нижеследующем:

1. Продавец передал, а Покупатель принял в собственность недвижимое имущество, расположенное по адресу: **РБ, г. Давлеканово, ул. Победы, 21:**

- **Административное здание, нежилое, 1-этажный, общей площадью 133,7 кв.м., инв. 2554, лит. А (кад. № 02:71:040110:38),**

- **Земельный участок, ½ доля, общей площадью 638 кв.м., (кад. № 02:71:040110:13), (далее - недвижимое имущество).**

2. Покупатель перечислил на расчетный счет (внес в кассу) Продавца сумму в размере \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) рублей \_\_\_\_ коп. в том числе НДС 18% - \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) рублей \_\_\_\_ коп.

3. Недвижимое имущество передано Покупателю в удовлетворительном состоянии.

4. Претензий к приобретенному недвижимому имуществу Покупатель не имеет.

5. Настоящий Акт составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

Адреса и реквизиты сторон

Продавец:

ООО «Газпром межрегионгаз Уфа»  
Адрес: 450008, РБ, г. Уфа, ул. Ленина, 5/4  
ОГРН 1020202854979  
ИНН 0276046524/КПП 997650001  
Банк получателя Уфимский филиал  
АБ «Россия»  
БИК 048073914  
р/с 40702810500200000001  
Кор. счет 30101810480730000914  
Телефон: 8 (347)279-95-71

Покупатель:

Адрес \_\_\_\_\_  
ОГРН \_\_\_\_\_  
ИНН \_\_\_\_\_ /КПП \_\_\_\_\_  
Банк получателя \_\_\_\_\_  
БИК \_\_\_\_\_  
р/с, л/с \_\_\_\_\_  
Кор. счет \_\_\_\_\_  
Телефон \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ **А.А. Ахметшин**  
(подпись)

М.П. \_\_\_\_\_  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /  
(подпись) (Ф.И.О.)

М.П. \_\_\_\_\_  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.